

**THÔNG BÁO HƯỚNG DẪN THỦ TỤC THỰC HIỆN QUYỀN  
MUA CỔ PHIẾU PHÁT HÀNH CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU ĐỂ  
TẶNG VỐN ĐIỀU LỆ**

Kính gửi: **Quý cổ đông**

**Căn cứ:**

- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty CP Đầu tư Phát triển Xây dựng (DIC Corp);
- Nghị quyết số 02/2018/NQ-ĐHCD của Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên DIC Corp ngày 24/04/2018;
- Nghị quyết số 29/NQ-HĐQT DIC Corp ngày 18/10/2018 của Hội đồng quản trị (HĐQT) DIC Corp ngày 18/10/2018 v/v triển khai phương án phát hành cổ phiếu (CP) cho cổ đông hiện hữu;
- Nghị quyết số 40/NQ-HĐQT DIC Corp ngày 18/12/2018 của HĐQT DIC Corp ngày 18/12/2018 v/v xác định giá phát hành CP cho các cổ đông hiện hữu, xử lý CP lẻ phát sinh và phân phối CP không chào bán hết;
- Giấy chứng nhận đăng ký chào bán CP số 12/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 01/02/2019;
- Nghị quyết số 46/NQ-HĐQT DIC Corp ngày 19/02/2019 của HĐQT về việc xác định ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện phát hành CP cho cổ đông hiện hữu để tặng vốn điều lệ.

DIC Corp xin trân trọng thông báo kế hoạch chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu để tặng vốn điều lệ như sau:

**I. TỔ CHỨC PHÁT HÀNH**

1. Tên tổ chức đăng ký phát hành: Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng
2. Tên giao dịch: Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng
3. Địa chỉ trụ sở chính: 265 Lê Hồng Phong, Phường 8, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
4. Điện thoại: (84-254) 3859 248 Fax: (84-254) 3560 712
5. Mã chứng khoán: DIG

**II. TỔ CHỨC PHÁT HÀNH**

1. Tên tổ chức đăng ký phát hành: Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng
2. Tên giao dịch: Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng
3. Địa chỉ trụ sở chính: 265 Lê Hồng Phong, Phường 8, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
- Điện thoại: (84-254) 3859 248 Fax: (84-254) 3560 712
4. Mã chứng khoán: **DIG**
5. Vốn điều lệ: 2.524.847.830.000 đồng
6. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh





- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3500101107 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 13/03/2008 và đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 11/09/2018
- Ngành nghề kinh doanh chủ yếu: Đầu tư phát triển các khu đô thị mới, đầu tư kinh doanh phát triển nhà và hạ tầng kỹ thuật khu đô thị, mua bán nhà (mã số: 6810); Dịch vụ môi giới bất động sản (mã số: 6820); Xây dựng công trình dân dụng (mã số: 4100)
- Sản phẩm/dịch vụ chính: Bất động sản thương mại

### III. THÔNG TIN VỀ CỔ PHIẾU PHÁT HÀNH:

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng.
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu.
4. Ngày giao dịch không hưởng quyền: **28/02/2019**
5. Ngày đăng ký cuối cùng: **01/03/2019**
6. Lý do và mục đích: Thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu.-
7. Số lượng chứng khoán dự kiến phát hành: 47.638.964 cổ phần
8. Giá phát hành: 13.000 đồng/cổ phiếu
9. Tỷ lệ thực hiện: **1:0,188** (01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền mua, mỗi quyền được mua 0,188 cổ phiếu mới).
10. Xử lý cổ phiếu lẻ phát sinh và cổ phiếu không được phân phối hết:
  - Đối với số cổ phần phát hành cho cổ đông hiện hữu, số lẻ phát sinh sẽ được làm tròn xuống hàng đơn vị, phần thập phân (nếu có) sẽ được làm tròn xuống thành 0 cổ phần.  
*Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách Cổ đông A sở hữu 225 cổ phiếu, theo tỷ lệ thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành là 1:0,188, khi đó số lượng cổ phiếu Cổ đông A được mua là:  $(225/1) \times 0,188 = 42,3$  cổ phiếu. Theo quy định về việc xử lý cổ phiếu lẻ thì Cổ đông A sẽ được mua 42 cổ phiếu.*
  - Theo ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông, số cổ phiếu không bán hết sẽ được HĐQT quyết định phân phối tiếp cho các đối tượng khác theo cách thức và điều kiện phù hợp với giá bán không thấp hơn giá bán dự kiến nêu trên. Số cổ phiếu chào bán trong trường hợp này sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong 1 năm theo quy định tại Điều 1 Khoản 7 Mục 3 Nghị định 60/2015/NĐ-CP.
  - Trong trường hợp hết hạn phân phối cổ phiếu theo quy định của pháp luật (bao gồm cả thời gian được gia hạn nếu có), nếu vẫn còn cổ phiếu chưa phân phối hết thì số cổ phiếu chưa phân phối hết này được hủy và HĐQT ra quyết định kết thúc đợt chào bán.

### IV. THỦ TỤC THỰC HIỆN MUA CỔ PHIẾU

1. Quy định về chuyển nhượng quyền mua:
  - a. Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 08/03/2019 đến ngày 20/03/2019.
  - b. Quyền mua được chuyển nhượng: 1 lần.
2. Quy định về chứng khoán đặt mua:
  - a. Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua chứng khoán: **từ ngày 08/03/2019 đến ngày 29/03/2019.**
  - b. Chứng khoán đặt mua là loại tự do chuyển nhượng.
  - c. Sau ngày 29/03/2019, nếu Quý cổ đông không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền mua cổ phiếu vào tài khoản ngân hàng quy định tại mục IV.3 của thông báo này thì quyền mua không được thực hiện một phần hoặc toàn bộ, tất cả các quyền lợi liên quan đến quyền mua tương ứng sẽ đương nhiên chấm dứt và Tổng Công ty không phải thanh toán cho





Quý cổ đông sở hữu quyền mua bất cứ một khoản chi phí nào, cũng như không chịu bất cứ trách nhiệm nào trong việc không thực hiện quyền mua của Quý cổ đông.

d. Địa điểm thực hiện:

- Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
- Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Quý cổ đông sở hữu quyền mua làm thủ tục đăng ký mua cổ phiếu theo phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ tại trụ sở Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng – Số 265 Lê Hồng Phong, Phường 8, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, điện thoại liên hệ (84-254) 3859 248 (vào các ngày làm việc từ thứ 2 đến thứ 6) và mang theo các giấy tờ sau:
  - Đối với cá nhân trong nước: vui lòng mang theo CMND.
  - Đối với tổ chức trong nước: vui lòng mang theo bản sao hợp lệ GĐKKD gần nhất trong trường hợp đại diện theo pháp luật trực tiếp đăng ký. Trong trường hợp người đăng ký không phải là đại diện pháp luật của tổ chức thì người đăng ký phải mang theo bản sao hợp lệ GĐKKD gần nhất và giấy ủy quyền hợp lệ (có chữ ký của đại diện theo pháp luật và được đóng dấu đầy đủ).
  - Đối với cá nhân nước ngoài: vui lòng mang theo hộ chiếu.
  - Đối với tổ chức nước ngoài: vui lòng mang theo hộ chiếu và bản sao hợp lệ quyết định bổ nhiệm người đại diện theo pháp luật (trong trường hợp người đại diện theo pháp luật trực tiếp đăng ký). Trong trường hợp người đăng ký không phải là đại diện pháp luật của tổ chức thì người đăng ký phải mang theo hộ chiếu, bản sao hợp lệ quyết định bổ nhiệm người đại diện theo pháp luật và giấy ủy quyền hợp lệ (có chữ ký của đại diện theo pháp luật và được đóng dấu - nếu có con dấu).

3. Tài khoản phong toả đặt mua chứng khoán:

- Tên chủ tài khoản: Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng.
- Số TK: 01201 0000 921 8888
- Nơi mở TK: Ngân hàng TMCP Phương Đông - Chi nhánh Vũng Tàu.

**Nơi nhận:**

- Cổ đông;
- UBCKNN (b/c);
- Sở GDCK HCM (b/c);
- VSD;
- HĐQT;
- Ban TGD
- Ban KTNB;
- Các Ban TCKT, KHDA, TCLĐ, VP.
- BBT web [www.dic.vn](http://www.dic.vn);
- Lưu VP, TCKT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



*Nguyễn Thiện Tuấn*



**Tổng CTCP Đầu tư Phát triển Xây dựng**

**NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHƠI SẮC TƯƠNG LAI**

265 Lê Hồng Phong, P. 8, Tp. Vũng Tàu Tel: 0254 3859 248 Fax: 0254 3560 712 Web: [www.dic.vn](http://www.dic.vn)